

**Zápis z plenárního zasedání společenství vlastníků bytů: Nejdek,
Rolavská 1220,1219.**

Konané dne 01.04.2009

Přítomni: viz prezenční listina

Program: 1- Hospodaření za rok 2008
 2- Vyúčtování za rok 2008
 3- Nutné opravy
 4- Různé

1. Paní Šimůnková shrnula přehled hospodaření za rok 2008. Splácení úvěru na okna probíhá bez problémů.

Upozorňujeme na povinnost majitelů bytu nahlašovat veškeré změny p.Šimůnkové, zejména pronájmy a prodeje.

2. Díky zdražení tepla v roce 2008 je celkem 70 tisíc korun nedoplatků. Přepłatky budou vyplaceny během měsíce dubna 2009. Ti, kteří nedokážou nedoplatek zaplatit jednorázově mají možnost domluvit se na pravidelných splátkách. P.Šimůnková má připravený formulář, který je nutný podepsat a pravidelně splácet. V případě nesplácení bude k dluhu připočítán úrok z prodlení a dluh soudně vymáhán.

3. Dle revizního posudku z února 2008 bylo nutné vyvézt hlavní uzávěr plynu mimo dům a letos nás čeká provedení rekonstrukce společného rozvodu až k uzávěru v bytě. Pokud by někdo pozoroval únik plynu na zařízení v bytě, je povinen závady odstranit a neohrožovat tak ostatní výbuchem plynu. Dále je domluvena oprava druhé části střechy. Probíhající práce budou včas oznámeny.

4.Proběhla kontrola účetnictví, p.A.Jánská vydala závěrečnou zprávu pouze na drobné závady v letech 2005-2007.

U domácích mazlíčků je nutné zajistit, aby nerušili ostatní spolubydlící. Po **psech, prosím, uklízejte exkrementy!!**

Kolem domu je nutné uklízet a hlavně nevyhazovat odpadky mimo popelnice. Dle dohody uklízí vchod 1219 ve středu, 1220 v neděli. Rodiče by měli dohlédnout na své děti, zda neodhazují odpadky kolem domu.

05.04.2009 Zapsala: Licková